



## Kasarmikatu 21 -kiinteistökauppa päätökseen

Kasarmikatu 21 -kiinteistökauppa on saatu päätökseen elokuussa allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti. Uusi toimistokiinteistö siirtyy kansainvälisen kiinteistösijoittajan omistukseen rakennuttajilta eli HGR Property Partnersilta, YIT:ltä ja Ahlström Capitalilta. Kauppa on kiinteistösijoittajan ensimmäinen Suomessa. Kauppahintaa ei ole julkistettu.

Joulukuussa valmistuvassa toimistokiinteistössä on seitsemän kerrosta ja 16 000 kerrosneliometriä. Kiinteistö on täyteen vuokrattu korkealuokkaisille vuokralaisille. Talon käyttäjiä ovat esimerkiksi ankkurivuokralainen Roschier Asianajotoimisto, Danske Bank, finanssitalo Taaleri sekä pääomasijoitusyhtiö Sentic Partners. Kasarmikatu 21 on ensimmäinen toimistokiinteistönä toimiva uudisrakennus Helsingin ydinkeskustassa kolmeen vuosikymmeneen. Kiinteistöstä tulee LEED Platinum -ympäristösertifioitu.

"Kasarmikatu 21 -kiinteistöprojekti on ylittänyt odotuksemme, sillä talo on täyteen vuokrattu korkealaatuisille vuokralaisille poikkeuksellisen pitkällä vuokrasopimuksilla. Keskimäärin vuokrasopimukset ovat yli 10 vuotta," sanoo HGR Property Partnersin toimitusjohtaja **Kari Helin**.

"Olemme ylpeitä tästä hankkeesta, joka on toteutettu erinomaisessa yhteistyössä Helsingin kaupungin edustajien kanssa noudattaen kaupungin kehityslinjauksia ydinkeskustan suhteen," sanoo YIT:n johtaja **Timo Lehmus**.

"Ahlström Capitalin kiinteistöstrategiana on kehittää ja omistaa toimisto- ja logistiikkakiinteistöjä keskeisillä sijainneilla eteläisessä Suomessa. Kasarmikatu 21 -hanke on erinomainen esimerkki siitä, kuinka olemme olleet mukana alusta asti HGR:n ja YIT:n kumppaneina," kertoo Ahlström Capitalin toimitusjohtaja **Hans Sohlström**.

### LISÄTIEDOT

[Kari Helin](mailto:kari.helin@hgrpp.fi), toimitusjohtaja, HGR Property Partners / 040 579 0570 / kari.helin@hgrpp.fi

[Camilla Sägbom](mailto:camilla.sagbom@ahlstromcapital.com), viestintä- ja vastuullisuusjohtaja, Ahlström Capital / 040 540 8450 / camilla.sagbom@ahlstromcapital.com

[Timo Lehmus](mailto:timo.lehmus@yit.fi), johtaja, YIT Rakennus, 0400 409 181 / timo.lehmus@yit.fi

Kuva- ja muut taustatiedustelut:

[Riitta Heikkuri](#), HGR Property Partners Oy / 040 521 5179/ [riitta.heikkuri@hgrpp.fi](mailto:riitta.heikkuri@hgrpp.fi)

***Hankkeen etenemistä voi seurata sosiaalisessa mediassa***

*Facebook: Kasarmikatu 21*

*Instagram: @Kasarmikatu21*

*#Kasarmikatu21*

*Ravintolaprojekti:*

*Facebook: Kasarmi21*

**Kasarmikatu 21**

**Ahlström Capital, YIT ja HGR Property Partners** rakennuttavat Helsingin Kaartinkaupunkiin Kasarmitorin laidalle uuden kiinteistön, johon valmistuu työpiste noin 750 työntekijälle loppuvuodesta 2017. Kiinteistöön tulee seitsemän maanpäällistä kerrosta, kaksi kattoterassia ja kaksi kellarikerrosta, joista toinen toimii auto- ja pyöräpaikoitustilana ja toinen teknisenä tilana ja sosiaali- ja varastotiloina. Kiinteistön katutasokerrokseen tulee Juuri-ravintoloitsijoiden kaksi ravintolaa, lounasravintola ja bistro, jotka ovat avoinna myös yleisölle. Uudisrakennus valmistuu kaupungin entisen rakennusviraston kiinteistön tilalle ja siinä on yhteensä 16 000 kerrosneliometriä toimitilaa. Kiinteistön on suunnitellut **Arkkitehtitoimisto SARC**, ja sen pääsuunnittelija on **Antti-Matti Siikala**. Kiinteistö sijoittuu kahdelle tontille ja se rakennetaan **LEED Platinum** -ympäristösertifikaatin vaatimusten mukaisesti. Kiinteistön rakentaa **YIT Rakennus**.  
[www.kasarmikatu21.fi](http://www.kasarmikatu21.fi)