



Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistön myynnistä allekirjoitettu sopimus - Ostajana merkittävä kiinteistösijoittaja, jolle sijoitus on ensimmäinen Suomessa

YIT, Ahlström Capital ja HGR Property Partners ovat allekirjoittaneet sopimuksen Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistön myynnistä kansainväliselle sijoittajalle. Kaupan odotetaan toteutuvan vuoden loppuun mennessä. Myyjien kaupallisena neuvonantajana toimi CBRE ja juridisena neuvonantajana Avance Attorneys Ltd.

Kasarmikatu 21 vuokrattiin täyteen poikkeuksellisen pitkällä vuokrasopimuksilla. Kiinteistön vuokrasopimusten keskiduraatio on yli kymmenen vuotta. Talon toimistovuokralaiset ovat ankkurivuokralainen Roschier Asianajotoimisto, Danske Bank, finanssitilo Taaleri, pääomasijoitusyhtiö Sentica Partners ja energia-alan neuvonantopalveluita tarjoava Elron. Kiinteistön ravintola- ja tapahtumapalvelukokonaisuus on vuokrattu Juuri-ravintolan ravintoloitsijoille. Katutason liiketilassa toimii kalusteita maahantuova helsinkiläisyriyitys Nomart.

- Yhteistiimimme onnistui luomaan kaikki odotukset ylittäneen, ainutlaatuisen kiinteistösijoitustuotteen. Sijoittajat arvostivat kohteen erinomaista vuokralaiskokoontuloa ja laadukasta rakentamista, sanoo HGR Property Partnersin toimitusjohtaja **Kari Helin**.

Vilkaassa kaupunkikeskustassa rakentaminen on ollut rakennusteknisesti erittäin vaativaa.

- Kaikki Kasarmikatu 21:n ratkaisut on valittu ja toteutettu tarkoin. Moderni, mutta silti historialliseen ympäristöönsä hyvin sopiva rakennus tarjoaa siellä työskenteleville viihtyisät, muuntojoustavat tilat, ja kaupunkilaisille elinympäristöä, joista voimme kaikki olla ylpeitä, sanoo YIT:n johtaja **Timo Lehmus**.

Kasarmikatu 21:n yhtenä keskeisenä tavoitteena Helsingin kaupungin kanssa on nostaa Kaartinkaupungin profilia ja elävöittää Kasarmitorin seutua.

- Olemme hyvällä yhteistyöllä kehittäneet keskusta-alueelle poikkeuksellisen uudiskohteen joka nostaa toimistokiinteistöjen laatuvaatimukset uudelle tasolle. On ollut ilo havaita, että

tämänkaltainen kokonaisuus Helsingin keskustassa kiinnostaa merkittäviä kansainvälisiä kiinteistösijoittajia, kertoo Ahlström Capitalin toimitusjohtaja **Hans Sohlström**.

HANKEINFO

Ahlström Capital, YIT ja HGR Property Partners rakennuttavat Helsingin Kaartinkaupunkiin Kasarmitorin laidalle uuden kiinteistön, johon valmistuu työpiste noin 750 työntekijälle loppuvuodesta 2017. Kiinteistöön tulee seitsemän maanpäällistä kerrosta, kaksi kattoterassia ja kaksi kellarikerrosta, joista toinen toimii auto- ja pyöräpaikoitustilana ja toinen teknisenä tilana ja sosiaali- ja varastotiloina. Kiinteistön katutasokerrokseen tulee Juuri-ravintoloitsijoiden kaksi ravintolaa, lounasravintola ja bistro, jotka ovat avoinna myös yleisölle. Uudisrakennus valmistuu kaupungin entisen rakennusviraston kiinteistön tilalle ja siinä on yhteensä 16 000 kerrosneliometriä toimitilaa. Kiinteistön on suunnitellut **Arkkitehtitoimisto SARC**, ja sen pääsuunnittelija on **Antti-Matti Siikala**. Kiinteistö sijoittuu kahdelle tontille ja se rakennetaan **LEED Platinum** -ympäristösertifikaatin vaatimusten mukaisesti. Kiinteistön rakentaa **YIT Rakennus**.

www.kasarmikatu21.fi

LISÄTIEDOT

Kari Helin, toimitusjohtaja, HGR Property Partners / 040 579 0570 / kari.helin@hgrpp.fi

Timo Lehmus, johtaja, YIT, 0400 409 181 / timo.lehmus@yit.fi

Hans Sohlström, toimitusjohtaja, Ahlström Capital / 0400 547 717 / hans.sohlstrom@ahlstromcapital.com

Kuva- ja muut taustatiedustelut:

Laura Wilkki, HGR Property Partners Oy / 040 593 7550 / laura.wilkki@hgrpp.fi

Hankkeen etenemistä voi seurata sosiaalisessa mediassa

Facebook: Kasarmikatu 21

Instagram: @Kasarmikatu21

#Kasarmikatu21

Ravintolaprojekti:

Facebook: Kasarmi21