

## Restaurang Juuris grundare öppnar nya restauranger i kontorsbyggnaden på Kaserngatan 21

- Restauranginnehavarnas företag Zipuli ansvarar även för uthyrningen av mötes- och konferensrum



Restaurangverksamheten i den nya kontorsfastigheten som färdigställs vid Kaserntorget där Helsingfors stads byggnadskontor tidigare låg kommer att skötas av restaurang Juuris moderbolag Zipuli Oy. Zipulis huvudägare är Ilja Björs och Jarkko Myllymäki.

- Restaurangteamet som för 12 år sedan öppnade restaurang Juuri i Gardesstaden är en passande, högklassig partner för Kaserngatan 21 -fastighetsprojektet. Myllymäkis och Björs restauranger erbjuder restaurangtjänster med samma pietet som vi förverkligar vårt kontorsbygge, dvs genom användning av förstklassiga råvaror och fokus på tidlös kvalitet, berättar HGR Property Partners placeringsdirektör **Marianne Luojola**.

- Om köket är hemmets hjärta, varför kan det inte även vara kontorshusets! I lokalerna på Kaserngatan 21 kommer vi att servera välsmakande luncher tillagade med passion helt enligt grundtanken i vår restaurangverksamhet samt ha hand om matrelaterade funktioner i byggnaden, berättar restauranginnehavaren **Ilja Björs**.

- Vi har varit en föregångare inom restaurangbranschen och vi har redan länge letat efter en passande lokal där vi kan fortsätta skapa och utveckla nya möjligheter tillsammans med en likasinnad partner, fortsätter Björs.

### **Gardesstadens nya mötes- och festlokal**

Zipuli Oy har hyrt både restauranglokalerna och bottenvåningens konferensutrymmen i fastigheten på Kaserngatan 21. Företaget kommer att ansvara för uthyrningen av de senare. Restaurang- och evenemanglokalens yta är sammanlagt nästan 1 600 kvadratmeter.

I fastigheten på Kaserngatan 21 kommer det att finnas en lunchrestaurang med tillhörande kafé och salladsbar som kommer att vara öppna dagtid. Fastighetens andra restaurang ligger mot

Norra Magasinsgatan. Restaurangägarna har planer på en kvartersrestaurang i bistrostil som har öppet både vid lunchtid och på kvällarna.

- En av grundtankarna bakom fastigheten på Kaserngatan 21 har varit att liva upp Gardesstaden. Nu har vi tillsammans med restaurangvärldens tungviktare Björs & Myllymäki möjlighet att skapa en mysig mötesplats för kvarterets invånare och företag. Fastighetens auditorium är en stor omformbar lokal som passar till exempel som möteslokal för företag, men som även enkelt kan göras om till en lokal för kvällstillställningar och fester, berättar Luojola.

- Lokalerna på Kaserngatan 21 kan anpassas så att de på helgerna fungerar som estrad för till exempel vinprovningar, stand up-shower eller bröllop och olika banketter, fortsätter Björs.

Kontorsbyggnadsprojektet Kaserngatan 21 framskrider planenligt. Källarvåningarna är byggda och de första egentliga våningarna har redan börjat resa sig vid Kaserntorget. Nya våningar färdigställs med takten cirka en våning per månad. I januari inleds monteringen av fasaden i natursten. Den nya kontorsbyggnaden är färdig om ett år, i slutet av 2017.

### **Bakgrunds- och projektinformation**

**Juuri** är en matrestaurang i Helsingfors som grundades år 2004. Restaurangen utsågs till årets restaurang av Gastronomiska sällskapet i Finland år 2010. Juuri har omnämnts i Michelin-guiden ända sedan år 2008. Hörnstenarna i Juuris verksamhet är inhemska och lokala förstklassiga säsongsråvaror kombinerade med den finländska mattraditionen på ett nytt sätt. Under moderbolaget Zipuli Oy finns förutom restaurang Juuri även vinbaren Latva, lunchrestaurangerna Pihka samt Juuri Tapahtumat. Juuri Tapahtumat har specialiserat sig på evenemang och cateringtjänster. De har bland annat ansvarat för serveringen i Huvila-tältet under Helsingfors festspel under fyra års tid och skött serveringen på årets Jussi-gala. Pihka-lunchrestaurangerna finns på tre ställen i centrum: i Gräsviken, i Fågelviken och på Mechelingatan. Dessutom finns lunchrestaurangen Maritori i Marimekkos huvudkontor i Hertonäs. Restaurang Juuri som byggdes ut i somras till att omfatta även bottenvåningen samt vin- och cocktailbaren Latva fortsätter sin verksamhet på Högbergsgatan. Företagsgruppen har över 60 ordinarie anställda.

### **PROJEKTINFORMATION**

**Ahlström Capital, YIT och HGR Property Partners** bygger en ny fastighet vid Kaserntorget i Gardesstaden som i slutet av 2017 kommer att erbjuda nya kontorslokaler för upp till tusen personer. Fastigheten kommer att bestå av sju våningar och 16 000 kvadratmeter kontorsyta. Den nya byggnaden ersätter den fastighet som tidigare fungerade som stadens byggnadskontor. Fastigheten är ritad av **Arkitektbyrå SARC** med **Antti-Matti Siikala** som chefsarkitekt. Fastigheten sträcker sig över två tomter och den byggs enligt kraven för miljöcertifieringssystemet **LEED Platina**. Fastigheten byggs av YIT Rakennus Oy.

Ankarhyresgästen **Roschier Advokatbyrå** och deras cirka 220 anställda flyttar in i den nya byggnaden genast när den står inflyttningsklar. Roschier kommer att ha en egen ingång i hörnet av Kaserngatan och Norra Magasinsgatan.

Zipuli Oy ansvarar för kontorsbyggnadens restaurangverksamhet och uthyrningen av möteslokaler.

[www.kasarmikatu21.fi](http://www.kasarmikatu21.fi)

### **TILLÄGGSINFORMATION**

Marianne Luojola, placeringsdirektör, HGR Property Partners  
040 570 5183 / marianne.luojola@hgrpp.fi

Ilja Björs, restaurangägare, Zipuli Oy  
040 585 2100 / ilja.bjors@juuri.fi

Bilder och annan bakgrundsinformation  
HGR Property Partners Oy, Riitta Heikkuri, riitta.heikkuri@hgrpp.fi / 040 521 5179



***Följ med bygg- och restaurangprojektets framskridande i sociala medier***

*Facebook: Kasarmikatu 21*

*Instagram: @Kasarmikatu21*

*#Kasarmikatu21*

*Restaurangprojektet:*

*Facebook: Kasarmi21*

*Juuri*

*Facebook: Ravintola Juuri*

*Instagram: @Juuri\_Restaurant*

*Latva*

*Facebook: Latva*

*Instagram: @ravitsemusliike\_latva*

*Restaurang Maritori*

*Facebook: Ravintola Maritori*

*Instagram: @maritori\_restaurant*

*Pihka-restaurangerna*

*Facebook: Pihka Ruoholahti, Pihka Lintulahti, Pihka Meclu*

*Instagram: @pihka\_ravintola*

*Juuri Tapahtumat*

*Facebook: Juuri Tapahtumat*

*Instagram: @juuritapahtumat*