



Fastighetsaffären gällande Kaserngatan 21 slutförd

Köpet av fastigheten Kaserngatan 21 har slutförts i enlighet med det avtal som undertecknades i augusti. Köparen är ett internationellt fastighetsinvesteringsbolag, och köpet är bolagets första affär i Finland. Fastigheten är utvecklad och byggd av HGR Property Partners, Ahlström Capital och YIT. Köpeskillingen har inte offentliggjorts.

Kaserngatan 21 är en kontorsbyggnad på sju våningar och sammanlagt 16.000 kvadratmeter. Den skall stå klar i december 2017. Byggnaden är fullt uthyrd till prestigefyllda hyresgäster som bl.a. den ledande nordiska advokatbyrån Roshier Attorneys samt en av Nordens ledande finanskoncerner Danske Bank. Andra hyresgäster är bl.a. Taaleri Asset Management och investeringsbolaget Sentica Partners. Kaserngatan 21 är det första kontors-nybygget i Helsingfors centrum på tre årtionden och är LEED Platinum -certifierad.

“Kaserngatan 21 har överträffat förväntningarna i och med att den är fullt uthyrd till prestigefyllda hyresgäster med exceptionellt långa hyresavtal på över tio år i genomsnitt,” säger VD **Kari Helin** på HGR Property Partners.

“Vi är stolta över det här projektet som genomförts i gott samarbete med Helsingfors stad och som följt stadens utvecklingsstrategi för kärncentrum,” säger **Timo Lehmus**, direktör på YIT.

“Ahlström Capitals fastighetsstrategi går ut på att aktivt utveckla och inneha kontors- och logistikfastigheter på centrala orter i södra Finland. Kaserngatan 21 är ett bra exempel på ett projekt där vi som investerare har varit med ända från början i samarbete med HGR och YIT,” säger VD **Hans Sohlström** på Ahlström Capital.

YTTERLIGARE INFORMATION

Kari Helin, VD, HGR Property Partners / +358 (0)40 579 0570 / kari.helin@hgrpp.fi

Camilla Sågbom, kommunikations- och hållbarhetsdirektör, Ahlström Capital / +358 (0)40 540 8450/ camilla.sagbom@ahlstromcapital.com

Timo Lehmus, direktör, YIT Rakennus Ltd / +358 (0)400 409 181 / timo.lehmus@yit.fi

Fotografier och bakgrundsmaterial:

Riitta Heikkuri, HGR Property Partners Oy / +358 (0)40 521 5179/ riitta.heikkuri@hgrpp.fi

Följ med vårt projekt på sociala media:

Facebook: Kasarmikatu 21

Instagram: @Kasarmikatu21

#Kasarmikatu21

Restaurantprojektet:

Facebook: Kasarmi21

Kaserngatan 21

Ahlström Capital, YIT och HGR Property Partners har utvecklat ett kontorskomplex vid Kaserntorget i Helsingfors med plats för 750 arbetstagare. Fastigheten står inflyttningsklar i december 2017. Byggnaden reser sej sju våningar ovanför markytan, har två takterrasser samt två källarvåningar. En källarvåning erbjuder parkeringsutrymmen för bilar och cyklar. Den andra källarvåningen omfattar tekniska utrymmen samt utrymmen for rekreation och lagerutrymmen. På marknivå finns två restauranger som hör till restauranggruppen Juuri – en lunchrestaurang och en bistro – bägge öppna för allmänheten. Den nya byggnaden befinner sej på den plats som tidigare tillhört stadens fastighetsavdelning och dess mångsidiga utrymmen på totalt 16.000 kvadratmeter innefattar både kontors – och affärsutrymmen. Byggnaden har ritats av **Arkitektbyrå SARC** under ledning av **Antti-Matti Siikala**. Kontorskomplexet sträcker sej över två tomter och byggdes av **YIT Rakennus** och är **LEED Platinum** -miljöcertifierad.

www.kasarmikatu21.fi