

Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistön ravintoloitsijaksi ravintola Juuren perustajat

- Ravintoloitsijoiden yritys Zipuli vastaa myös kohtaamis- ja kokoustilan vuokraustoiminnasta



Kasarmitorin laidalta purettavan Helsingin rakennusviraston tilalle valmistuvan uuden toimistokiinteistön ravintolatoiminnan ylläpitäjäksi lähtee ravintola Juuren emoyhtiö Zipuli Oy. Zipulin pääomistajat ovat Ilja Björs ja Jarkko Myllymäki.

- Kaartinkaupungissa 12 vuotta sitten toimintansa aloittanut ravintola Juuri ja sen ravintoloitsijat ovat Kasarmikatu 21 -kiinteistöhankeeseen arvolle ja arvoihin sopiva kumppani. Myllymäen ja Björsin ravintoloissa tarjotaan ravintolapalveluita samalla pieteetillä kuin toimistokiinteistöäkin toteutetaan eli käyttämällä ensiluokkaisia raaka-aineita ja keskittymällä ajattomaan laatuun, kertoo HGR Property Partnersin sijoitusjohtaja **Marianne Luojola**.

- Jos keittiö on kodin sydän, niin miksei myös toimistotalon! Kasarmikatu 21:n tiloissa tullaan tarjoamaan ravintolatoimintamme perustan mukaisesti intohimolla valmistettuja maukkaita lounaita sekä toteutetaan ruokailuun liittyviä talon toimintoja, kertoo ravintoloitsija **Ilja Björs**.

- Olemme olleet ravintola-alan edelläkävijä, ja olemme jo pitkään etsineet sopivaa tilaa, jossa voimme jatkaa uusien mahdollisuuksien luomista ja kehittämistä saman henkisen kumppanin kanssa, jatkaa Björs.

Kaartinkaupungin uusi kohtaamis- ja juhlatila

Zipuli Oy on vuokrannut Kasarmikatu 21 -kiinteistön ravintolatilojen lisäksi pohjakerroksen kokoustilakokonaisuuden ja tulee vastaamaan näiden vuokraustoiminnasta. Ravintola- ja tapahtumatilain pinta-ala on yhteensä lähes 1600 neliömetriä.

Kasarmikatu 21 -kiinteistössä on lounasravintolatila, jonka yhteyteen tulee myös päivisin toimiva kahvila ja salaattibaari. Kiinteistön toinen ravintola sijaitsee Pohjoisen Makasiinikadun puolella. Ravintoloitsijat suunnittelevat siihen bistro-tyylistä kortteliravintolaa, joka on lounasajan lisäksi auki myös iltaisin.

- Kasarmikatu 21 -kiinteistön yhtenä lähtöajatuksena on ollut elävöittää Kaartinkaupungin ympäristöä. Pääsemme nyt luomaan ravintolaketän moniosaajien Björsin ja Myllymäen kanssa lämminhenkisen kohtauspaikan alueen asukkaille ja yrityksille. Kiinteistön tapahtuma-auditorio on iso muunneltava tila, joka soveltuu esimerkiksi yritysten kokouskäyttöön, mutta on helposti muokattavissa myös iltatilaisuuksiin ja juhliin, kertoo Luojola.

- Kasarmikatu 21:n tilat taipuvat vaikkapa viikonlopun viininmaisteluillan, stand up -keikan tai häiden ja erilaisten bankettien estradiksi, täydentää Björs.

Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistöhanke etenee aikataulun mukaisesti. Kellarikerrokset on saatu rakennettua ja ensimmäiset varsinaiset kerrokset ovat alkaneet jo kohota Kasarmitorin laidalla. Uudet kerrokset valmistuvat noin kuukausi ja kerros -tahtia. Tammikuussa alkaa luonnonkivisen julkisivuverhoilun asentaminen. Uusi toimistotalo on valmis vuoden kuluttua, vuoden 2017 loppuun mennessä.

Taustatiedot ja hankeinfo

Juuri on vuonna 2004 perustettu ruokaravintola Helsingissä. Suomen gastronomien seura on nimennyt sen vuoden 2010 ravintolaksi. Juuri on mainittu Michelin oppaassa vuodesta 2008 lähtien. Juuren toiminnan kulmakiviä ovat kotimaiset ja paikalliset laadukkaat sesongin raaka-aineet yhdistettynä suomalaiseseen ruokaperinteeseen uudella tavalla. Emoyhtiö Zipuli Oy:n alla toimivat ravintola Juuren lisäksi viinibaari Latva, Pihka-lounasravintolat sekä Juuri Tapahtumat. Juuri Tapahtumat on erikoistunut tapahtumiin ja catering-palveluihin ja vastannut muun muassa Helsingin Juhlaviikkojen Huvila-teltan tarjoilusta jo neljän vuoden ajan ja hoitanut tänä vuonna Jussi-gaalan tarjoiluja.-Pihka-lounasravintolat toimii kolmessa keskustakohteessa: Ruoholahdessa, Lintulahdessa ja Mechelininkadulla. Lisäksi Marimekon pääkonttorissa Herttoniemessä toimii lounasravintola Maritori. Kesällä alakertaan laajentunut ravintola Juuri sekä viini- ja cocktailbaari Latva jatkavat toimintaansa Korkeavuorenkadulla. Yritysrypäs työllistää vakituisesti yli 60 henkeä.

HANKEINFO

Ahlström Capital, YIT ja HGR Property Partners rakennuttavat Helsingin Kaartinkaupunkiin Kasarmitorin laidalle uuden kiinteistön, johon valmistuu työpiste jopa tuhannelle työntekijälle loppuvuodesta 2017. Kiinteistöön tulee seitsemän kerrosta ja 16 000 kerrosneliömetriä toimitilaa. Uudisrakennus valmistuu kaupungin entisen rakennusviraston kiinteistön tilalle. Kiinteistön on suunnitellut **Arkkitehtitoimisto SARC** ja sen pääsuunnittelija on **Antti-Matti Siikala**. Kiinteistö sijoittuu kahdelle tontille ja se rakennetaan **LEED Platina** -ympäristösertifikaatin vaatimusten mukaisesti. Kiinteistön rakentaa YIT Rakennus Oy.

Uudisrakennuksen ankkurivuokralainen on **Roschier Asianajotoimisto**, jonka noin 220 työntekijää siirtyvät uuteen kohteeseen heti sen valmistuttua. Roschierin oman sisäänkäynti tulee Kasarmikadun ja Pohjoisen Makasiinikadun kulmaan.

Toimistokiinteistön ravintolatoiminnasta ja kohtauspaikkojen vuokraamisesta vastaa Zipuli Oy.

www.kasarmikatu21.fi

LISÄTIEDOT

Marianne Luojola, sijoitusjohtaja, HGR Property Partners
040 570 5183 / marianne.luojola@hgrpp.fi

Ilja Björs, ravintoloitsija, Zipuli Oy
040 585 2100 / ilja.bjors@juuri.fi

Kuva- ja muut taustatiedustelut
HGR Property Partners Oy, Riitta Heikkuri, riitta.heikkuri@hgrpp.fi / 040 521 5179



Hankkeen ja ravintolaprojektin etenemistä voi seurata sosiaalisessa mediassa

Facebook: Kasarmikatu 21

Instagram: @Kasarmikatu21

#Kasarmikatu21

Ravintolaprojekti:

Facebook: Kasarmi21

Juuri

Facebook: Ravintola Juuri

Instagram: @Juuri_Restaurant

Latva

Facebook: Latva

Instagram: @ravitsemusliike_latva

Ravintola Maritori

Facebook: Ravintola Maritori

Instagram: @maritori_restaurant

Pihka ravintolat

Facebook: Pihka Ruoholahti, Pihka Lintulahti, Pihka Meclu

Instagram: @pihka_ravintola

Juuri Tapahtumat

Facebook: Juuri Tapahtumat

Instagram: @juuritapahtumat