



## **Taaleri vuokralaiseksi Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistöön** **- Kasvavan finanssitalo Taalerin 160 henkeä muuttavat uusiin tiloihin vuodenvaihteessa**

Helsingin pörssiin listattu varainhoito- ja rahoitusyhtiö Taaleri on solminut pitkäaikaisen vuokrasopimuksen Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistöön Helsingissä.

- Kaupungin ydinkeskustaan nousevat modernit toimitilat ovat herättäneet suurta kiinnostusta, ja kiinteistö on lähes täyteen vuokrattu, vuokrausaste on nyt 94 prosenttia. Toivotamme Taalerin tervetulleeksi Roschier Asianajotoimiston ja Danske Bankin seuraan. Tuloksena hyvästä yhteistyöstä vuokralaisiemme kanssa, kaupungin toimistokiinteistöjen laatuvaatimukset ovat hankkeen myötä nousemassa uudelle tasolle, kertoo Ahlström Capitalin toimitusjohtaja **Hans Sohlström**.

Taalerin tilat, noin 2200 neliometriä sijaitsevat yhdessä kerroksessa. Konsernin koko Helsingin alueen henkilöstö, yhteensä 160 henkeä, muuttaa Kaartinkaupunkiin, kun kiinteistö valmistuu vuodenvaihteessa. Hankkeen harjannostajaisia vietettiin toukokuun alussa.

- Haluamme toimia arvokiinteistössä keskellä Helsinkiä, jotta voimme palvella asiakkaitamme heidän tasoisessaan ympäristössä ja sijaita saavutettavuudeltaan parhaalla mahdollisella paikalla. Liiketoimintamme suotuisan kehityksen myötä kasvava asiantuntijaorganisaatiomme tarvitsee modernit ja joustavasti kasvua tukevat, toimivat tilat. Tiloihin on sisällytetty mahdollisuus kasvattaa organisaatiota aina 200 henkeen saakka, kertoo Taalerin toimitusjohtaja **Juhani Elomaa**.

### **HANKEINFO**

**Ahlström Capital, YIT ja HGR Property Partners** rakennuttavat Helsingin Kaartinkaupunkiin Kasarmitorin laidalle uuden kiinteistön, johon valmistuu työpiste noin 750 työntekijälle loppuvuodesta 2017. Kiinteistöön tulee seitsemän maanpäällistä kerrosta, kaksi kattoterassia ja kaksi kellarikerrosta, joista toinen toimii auto- ja pyöräpaikoitustilana ja toinen teknisenä tilana ja sosiaali- ja varastotiloina. Kiinteistön katutasokerrokseen tulee Juuri-ravintoloitsijoiden kaksi ravintolaa, lounasravintola ja bistro, jotka ovat avoinna myös yleisölle. Uudisrakennus valmistuu kaupungin entisen rakennusviraston kiinteistön tilalle ja siinä on yhteensä 16 000 kerrosneliometriä toimitilaa. Kiinteistön on suunnitellut **Arkkitehtitoimisto SARC**, ja sen

pääsuunnittelija on **Antti-Matti Siikala**. Kiinteistö sijoittuu kahdelle tontille ja se rakennetaan **LEED Platinum** -ympäristösertifikaatin vaatimusten mukaisesti. Kiinteistön rakentaa **YIT Rakennus**.

[www.kasarmikatu21.fi](http://www.kasarmikatu21.fi)

#### **LISÄTIEDOT**

Juhani Elomaa, toimitusjohtaja, Taaleri Oyj / 040 778 9020 / [juhani.elomaa@taaleri.com](mailto:juhani.elomaa@taaleri.com)  
Sanna Sianoja, kiinteistöjohtaja, A. Ahlström Kiinteistöt Oy / [sanna.sianoja@a-ahlstrom.fi](mailto:sanna.sianoja@a-ahlstrom.fi) / 050 351 2207

Kari Helin, toimitusjohtaja, HGR Property Partners / 040 579 0570 / [kari.helin@hgrpp.fi](mailto:kari.helin@hgrpp.fi)

Kuva- ja muut taustatiedustelut:

Riitta Heikkuri, HGR Property Partners Oy / 040 521 5179 / [riitta.heikkuri@hgrpp.fi](mailto:riitta.heikkuri@hgrpp.fi)

#### ***Hankkeen etenemistä voi seurata sosiaalisessa mediassa***

*Facebook: Kasarmikatu 21*

*Instagram: @Kasarmikatu21*

*#Kasarmikatu21*

*Ravintolaprojekti:*

*Facebook: Kasarmi21*

*Taaleri on finanssitalo, jonka emoyhtiö Taaleri Oyj:n osake on listattu Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle pörssilistalle. Taaleri-konserni koostuu kolmesta liiketoiminta-alueesta: Varainhoito, Rahoitus ja Energia. Taalerin palvelut on suunnattu institutionaalisille sijoittajille, yrityksille sekä yksityishenkilöille. Taalerilla oli joulukuun 2016 lopussa hallinnoitavia varoja 4,8 miljardia euroa ja varainhoidon asiakkaita 3 900. Taaleri Oyj:llä on noin 2 700 osakkeenomistajaa. Taalerin toiminta on Finanssivalvonnan valvomaa.*

[www.taaleri.com](http://www.taaleri.com)