



## En ny kontorsbyggnad reser sig vid Kaserntorget under hösten - Kaserngatan 21 -fastighetens grundsten murades i dag

Vid Kaserntorget mitt i Helsingfors har stadens före detta byggnadskontor rivits och i dag murades grundstenen i nybygget.

- Utvecklingen av Gardesstaden är en av de mest väsentligaste tyngdpunkterna för staden pga dess centrala läge, historiska omgivning och de viktiga turistrutterna. Det nya högklassiga kontorshus kommer att smälta fint in bland de andra gamla värdefastigheterna vid Kaserntorget helt till vår belåtenhet, säger **Pekka Sauri**, biträdande stadsdirektör för byggnads- och miljöväsendet i sitt tal vid grundstensläggningen i dag.

När man bygger i det livligt trafikerade stadscentret, bland hus av olika årtionden, måste man både arkitektoniskt och byggtekniskt planera och tillämpa väldigt krävande lösningar.

”För att hitta de bästa lösningarna har man behövt planerare med högt kunnande, proffsiga byggare och framför allt ett helgjutet samarbete”, beskriver YITs VD **Kari Kauniskangas**.

Nybyggsprojektet har framskridit planenligt, vårens och sommarens rivningsarbeten är klara och sprängnings- och grundarbeten utförda enligt tidtabellen. Brytningsarbeten skall avslutas vid månadsskiftet augusti-september.

- Efter grundstensläggningen börjar byggandet av källarvåningarna. Grunddjupet är 10 meter och där kommer att finnas två källarvåningar. Den understa källarvåningen kommer att innehålla ett ventilationsrum samt ett tekniskt utrymme, i den andra kommer att finnas en parkeringshall, berättar YITs ansvarig arbetsledare **Tero Ahonen**.

- Kontorbyggnadens stomme börjar resa sig i oktober och den första våningen börjar synas i hörnet av Kaserntorget i november. De andra våningarna blir klara i takt av en våning per månad. I januari börjar vi installera fasaden i natursten och fönster till de understa våningar vilket betyder att fasaden blir färdig ett par våningar efter stommen, fortsätter Ahonen.

- Den nya byggnaden i sju våningar ha nått taklagshöjd nästa april och stå inflyttningsklart före slutet av 2017.

- Trafikarrangemangen kring Kaserntorget består fram till slutet av byggprojektet. Hittills har de fungerat väl, konstaterar Ahonen.

Projektet sysselsätter 40-50 personer inom YIT och ett stort antal underleverantörer och konsulter. Projektets sysselsättningseffekt uppskattas till 400 personår.

#### **Projektinfo:**

**Ahlström Capital, YIT och HGR Property Partners** bygger en ny fastighet vid Kaserntorget i Gardesstaden, som i slutet av 2017 erbjuder nya kontorsutrymmen för upp till tusen anställda inom affärlivet. Den nya byggnaden kommer att ersätta den fastighet som tidigare fungerade som stadens byggnadskontor. Fastigheten är ritad av **Arkitektbyrå SARC** med **Antti-Matti Siikala** som chefsarkitekt.

Ankarhyresgästen Roschier **Advokatbyrå** och deras ca 200 anställda flyttar in i den nya byggnaden genast när den står inflyttningsklar. Roschier kommer att ha en egen ingång i hörnet av Kaserngatan och Norra Magasinsgatan. Fastigheten sträcker sig över två tomter.

Fastigheten byggs enligt kraven för miljöcertifieringssystemet **LEED Platinum**.

#### **TILLÄGGSINFORMATION**

Ahlström Capital, Hans Sohlström, hans.sohlstrom@ahlstromcapital.com / 010 888 4211

YIT, Timo Lehmus, timo.lehmus@yit.fi / 0400 409 181

HGR Property Partners, Kari Helin, kari.helin@hgrpp.fi / 040 579 0570

Bilder och annan bakgrundsinformation

HGR Property Partners, Riitta Heikkuri, riitta.heikkuri@hgrpp.fi / 040 521 5179

[www.kasarmikatu21.fi](http://www.kasarmikatu21.fi)

***Välkommen att följa projektets framsteg på sociala medier:***

*Facebook.com/kasarmikatu21*

*Instagram: @Kasarmikatu21*

*#Kasarmikatu21*