



## **Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistö täyteen vuokrattu** - Talo täynnä puoli vuotta ennen valmistumista

Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistön viimeisiin vapaana oleviin tiloihin on solmittu monivuotiset vuokrasopimukset. Toimistotilaan tulee vuokralaiseksi energia-alan neuvonantopalveluita tarjoava Elron ja liiketilaan kalustealalla toimiva yritys, joka avaa kohteeseen laadukkaan myymälän ja näyttelytilan.

Kiinteistön muita vuokralaisia ovat ankkurivuokralainen Roschier Asianajotoimisto, Danske Bank ja finanssitalo Taaleri. Kiinteistön ravintola- ja tapahtumapalvelukokonaisuus on vuokrattu Juuri-ravintolan ravintoloitsijoille.

- Hankkeen yhteistiimi on tehnyt vuokrauksen eteen paljon töitä projektin aikana, mikä on tuottanut onnistumisia vuokrauksessa. On ilo esitellä asiakkaille taloa, josta olemme itse ylpeitä ja hanketta, joka on ylittänyt kaikki odotuksemme. Olemme nyt tilanteessa, jossa talo on täynnä jo puoli vuotta ennen valmistumisajankohtaa, sanoo HGR Property Partnersin toimitusjohtaja **Kari Helin**.

Kasarmikatu 21:n materiaalit, rakennustavat ja tekniset ratkaisut on valittu korkealaatuisimpien ja parhaiden vaihtoehtojen joukosta.

- Kasarmikatu 21 on laadukas kivitalo, joka tarjoaa modernit toimitilat nykypäivän yritysten tarpeisiin. Talo on suunniteltu muuntojoustavaksi mahdollistaen yritysten erilaiset toimitilatarpeet ja tehokkaan tilankäytön. Tämän tyyppiselle kohteelle löytyykin paljon kysyntää, sanoo YIT:n johtaja **Timo Lehmus**.

Valtava hanke Helsingin ydinkeskustassa on edennyt erinomaisessa yhteistyössä kaupungin kanssa.

- Hankkeen yhtenä keskeisenä tavoitteena Helsingin kaupungin kanssa on nostaa Kaartinkaupungin profiilia ja elävöittää Kasarmitorin seutua. Täyteen vuokrattu korkealaatuinen

kiinteistö monipuolisine palveluineen niin vuokralaisille kuin asukkaille tulee epäilemättä täyttämään tämän tavoitteen, kertoo Ahlström Capitalin toimitusjohtaja **Hans Sohlström**.

#### **HANKEINFO**

**Ahlström Capital, YIT ja HGR Property Partners** rakennuttavat Helsingin Kaartinkaupunkiin Kasarmitorin laidalle uuden kiinteistön, johon valmistuu työpiste noin 750 työntekijälle loppuvuodesta 2017. Kiinteistöön tulee seitsemän maanpäällistä kerrosta, kaksi kattoterassia ja kaksi kellarikerrosta, joista toinen toimii auto- ja pyöräpaikoitustilana ja toinen teknisenä tilana ja sosiaali- ja varastotiloina. Kiinteistön katutasokerrokseen tulee Juuri-ravintoloitsijoiden kaksi ravintolaa, lounasravintola ja bistro, jotka ovat avoinna myös yleisölle. Uudisrakennus valmistuu kaupungin entisen rakennusviraston kiinteistön tilalle ja siinä on yhteensä 16 000 kerrosneliömetriä toimitilaa. Kiinteistön on suunnitellut **Arkkitehtitoimisto SARC**, ja sen pääsuunnittelija on **Antti-Matti Siikala**. Kiinteistö sijoittuu kahdelle tontille ja se rakennetaan **LEED Platinum** -ympäristösertifikaatin vaatimusten mukaisesti. Kiinteistön rakentaa **YIT Rakennus**.

[www.kasarmikatu21.fi](http://www.kasarmikatu21.fi)

#### **LISÄTIEDOT**

Kari Helin, toimitusjohtaja, HGR Property Partners / 040 579 0570 / [kari.helin@hgrpp.fi](mailto:kari.helin@hgrpp.fi)

Timo Lehmus, johtaja, YIT, 0400 409 181 / [timo.lehmus@yit.fi](mailto:timo.lehmus@yit.fi)

Sanna Sianoja, kiinteistöjohtaja, A. Ahlström Kiinteistöt Oy / [sanna.sianoja@a-ahlstrom.fi](mailto:sanna.sianoja@a-ahlstrom.fi) / 050 351 2207

Kuva- ja muut taustatiedustelut:

Riitta Heikkuri, HGR Property Partners Oy / 040 521 5179 / [riitta.heikkuri@hgrpp.fi](mailto:riitta.heikkuri@hgrpp.fi)

#### ***Hankkeen etenemistä voi seurata sosiaalisessa mediassa***

*Facebook: Kasarmikatu 21*

*Instagram: @Kasarmikatu21*

*#Kasarmikatu21*

*Ravintolaprojekti:*

*Facebook: Kasarmi21*