



### **Danske Bank Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistön vuokralaiseksi**

- Pankin suuryrityksikkö ja yksityispankki muuttavat Kasarmitorin laidalle vuodenvaihteessa

- Toimistokiinteistö lähes täyteen vuokrattu, katutason liiketilaa vielä parille toimijalle

Danske Bank on solminut pitkäaikaisen vuokrasopimuksen uuden toimistokiinteistön tiloista ja muuttaa suuryrityksiä ja instituutioasiakkaita palvelevan yksikkönsä ja Helsingin yksityispankkikonttorinsa Helsingin Kasarmitorin laidalle valmistuvaan Kasarmikatu 21 -kiinteistöön vuoden lopussa.

- Kasarmikatu 21 -kiinteistömme pystyi vastaamaan Danske Bankin vaatimuksiin niin tilojen teknisten ominaisuuksien, turvallisuuden kuin tilojen muunneltavuuden osalta. Pankin suurasiakasyksikkö palvelee vaativia asiakkaita, joten modernit ja tyylikkääät tilat keskeisellä sijainnilla tarjoavat tähän parhaat mahdolliset puitteet, kertoo HGR Property Partnersin toimitusjohtaja **Kari Helin**.

- Danske Bankin tiimi muuttaa tämän vuoden lopussa valmistuvaan kiinteistöön ensimmäisten joukossa yhdessä ankkurivuokralaisemme Roschier Asianajotoimiston noin 220 hengen kanssa, jatkaa Helin.

Danske Bank järjesteleee toimitilojaan uusiksi ja tuo yksiköitään samoihin tiloihin. Danske Bankin Suomen liiketoiminta- ja tukijärjestelmät sekä tuki- ja pääkonttoritoiminnot muuttavat aiemmin julkaistujen suunnitelmien mukaisesti Helsingin Pasilaan ensi syksynä.

- Suuryrityksiä ja instituutioasiakkaita palveleva yksikkömme on sijainnut kahdessa pisteessä, ja olemme jo pitkään etsineet Helsingin keskustasta sopivaa tilaa yhdistää Salmisaareen ja Esplanadilla sijainneet toiminnot. Kasarmitorin sijainti on erinomainen asiakkaidemme kannalta, sanoo Danske Bankin kiinteistöjohtaja **Erkko Murto**.

- Valintaamme vaikutti ratkaisevasti myös taloon tulevat monipuoliset ravintola- ja tapahtumatilat. Jatkossa pystymme järjestämään asiakastilaisuuksiamme helposti samassa rakennuksessa.

- Uudet joustavat tilaratkaisut tukevat liiketoimintamme muuttuvia tarpeita ja mahdollistavat yhä paremman yhteistyön asiakkaiden palvelussa, päättää Murto.

### **Kaartinkaupungin uusi toimistokiinteistö lähes täyteen vuokrattu**

Seitsemään kerrokseen jakautuva toimistokiinteistö on lähes täyteen vuokrattu.

- Saimme Danske Bankin lisäksi joulukuussa toisenkin merkittävän vuokralaisen, joten toimistotiloista vain yksi kerros on enää vuokraamatta. Lisäksi katutason liiketilaa on vielä vapaana Kasarmikadun puolella yhdelle tai kahdelle toimijalle. Niistäkin käydään jo neuvotteluja, joten toivomme pääsevämme julkistamaan tiedot uusista vuokralaisista pian, kertoo Kari Helin.

Kasarmikatu 21 -kiinteistöön tulee toimistotilojen lisäksi kaksi ravintolaa. Lounasravintolan yhteydessä toimii kahvila ja salaattibaari, ja Pohjoisen Makasiinikadun puolella sijaitsevaan ravintolaan Juuren ravintoloitsijat Ilja Björs ja Jarkko Myllymäki suunnittelevat bistro-tyylistä kortteliravintolaa.

Kasarmikatu 21 -toimistokiinteistöhanke etenee aikataulun mukaisesti. Ensimmäiset kerrokset ovat alkaneet nousta Kasarmitorin laidalle ja torin näkymä muuttua. Jura Travertino - luonnonkivijulkisivuverhoilun asentaminen on juuri alkanut. Toimistokiinteistö valmistuu tämän vuoden lopussa.

### **HANKEINFO**

**Ahlström Capital, YIT ja HGR Property Partners** rakennuttavat Helsingin Kaartinkaupunkiin Kasarmitorin laidalle uuden kiinteistön, johon valmistuu työpiste jopa tuhannelle työntekijälle loppuvuodesta 2017. Kiinteistöön tulee seitsemän kerrosta ja 16 000 kerrosneliometriä toimitilaa. Uudisrakennus valmistuu kaupungin entisen rakennusviraston kiinteistön tilalle. Kiinteistön on suunnitellut **Arkkitehtitoimisto SARC**, ja sen pääsuunnittelija on **Antti-Matti Siikala**. Kiinteistö sijoittuu kahdelle tontille ja se rakennetaan **LEED Platinum** - ympäristösertifikaatin vaatimusten mukaisesti. Kiinteistön rakentaa YIT Rakennus Oy.

Uudisrakennuksen ankkurivuokralainen on **Roschier Asianajotoimisto**, jonka noin 220 työntekijää siirtyvät uuteen kohteeseen heti sen valmistuttua. Roschierin oman sisäänkäynti tulee Kasarmikadun ja Pohjoisen Makasiinikadun kulmaan.

Kasarmikatu 21 -kiinteistöön tulee toimistotilojen lisäksi kaksi ravintolaa. Lounasravintolan yhteydessä toimii kahvila ja salaattibaari, ja Pohjoisen Makasiinikadun puolella myös iltaisin avoinna oleva bistro-tyylinen kortteliravintola. Toimistokiinteistön ravintolatoiminnasta ja kohtaamistilojen vuokraamisesta vastaa **Zipuli Oy**, joka pyörittää mm. Juuri-ravintolaa Kaartinkaupungissa.

[www.kasarmikatu21.fi](http://www.kasarmikatu21.fi)

### **LISÄTIEDOT**

Kari Helin, toimitusjohtaja, HGR Property Partners  
040 579 0570 / kari.helin@hgrpp.fi

Erkko Murto, kiinteistöjohtaja, Danske Bank  
050 529 2895 / erkko.murto@danskebank.fi

Kuva- ja muut taustatiedustelut  
HGR Property Partners Oy, Riitta Heikkuri, riitta.heikkuri@hgrpp.fi / 040 521 5179

***Hankkeen ja ravintolaprojektin etenemistä voi seurata sosiaalisessa mediassa***

*Facebook: Kasarmikatu 21*

*Instagram: @Kasarmikatu21*

*#Kasarmikatu21*

*Ravintolaprojekti:*

*Facebook: Kasarmi21*