



Ett avtal har ingåtts gällande försäljning av kontorsbyggnaden Kasarmikatu21

- Köparen är en betydande fastighetsinvestorare, för vilken investeringen är den första av sitt slag i Finland

YIT, Ahlström Capital och HGR Property Partners har undertecknat ett avtal gällande försäljning av kontorsbyggnaden Kasarmikatu21 till en internationell köpare. Köpet förväntas fullföljas innan årsskiftet. CBRE agerade som försäljarnas finansiella rådgivare och Avance som försäljarnas juridiska rådgivare.

Kasarmikatu21 är fullt uthyrd med exceptionellt långa hyresavtal. Genomsnittliga längden på hyresavtalen är över 10 år. Hyresgäster är bland annat ankarhyresgäst Roschier Advokatbyrå, Danske Bank, finansbolaget Taaleri, det privata investeringsbolaget Sentica Partners samt Elron som erbjuder konsulteringstjänster inom energi-branschen. Byggnadens restaurang- och konferensutrymmen är hyrda till restaurang Juuris ägare. Det kommersiella utrymmet på gatunivå är hyrt till Nomart, ett Helsingforsföretag som importerar möbler.

- Tillsammans lyckades vi skapa ett enastående fastighetsinvesteringsobjekt som överskrider förväntningarna. Investeringarna uppskattade objektets utmärkta hyresgäster och högklassigt byggande, säger HGR Property Partners verkställande direktör **Kari Helin**.

Att genomföra ett byggprojekt mitt i ett livligt stadscentrum har byggnadstekniskt varit mycket utmanande.

- Samtliga lösningar i Kasarmikatu21 har valts med omsorg. En modern byggnad som samtidigt passar in i den historiska miljön, erbjuder för dem som arbetar där trivsamma och flexibla utrymmen, och för stadsborna en livsmiljö, som vi alla kan vara stolta över, säger YIT:s direktör **Timo Lehmus**.

En av de viktigaste målsättningarna, som utsatts i samråd med Helsingfors stad för projektet, är att främja Gardesstadens profil och liva upp området kring Kaserntorget.

- Genom gott samarbete har vi utvecklat i centrum ett exceptionellt nybygge som höjer standarden på kontorsfastigheter till en ny nivå. Det har varit en glädje att märka, att en dylik helhet i Helsingfors centrum väcker intresse hos internationella fastighetsinvestorare, berättar Ahlström Capitals verkställande direktör **Hans Sohlström**.

PROJEKTINFORMATION

Ahlström Capital, YIT och HGR Property Partners bygger en ny fastighet vid Kaserntorget i Helsingfors som i slutet av 2017 kommer att erbjuda nya kontorslokaler för ca 750 anställda. Fastigheten kommer att bestå av sju våningar, två takterrasser och två källarvåningar varav den ena fungerar som ett bil- och cykelgarage och den andra som ett tekniskt-, förvarings- och socialt utrymme. På bottenvåningen kommer Juuri-krögarnas två restauranger, en lunchrestaurang och en bistro, som också är öppna för allmänheten. Nybygget med 16 000 kvadratmeter kontorsyta, färdigställs där Helsingfors stads byggnadskontor tidigare låg. Fastigheten är ritad av **Arkitektbyrå SARC** med **Antti-Matti Siikala** som chefsarkitekt. Fastigheten är belägen på två tomter och den byggs enligt kraven för miljöcertifieringssystemet **LEED Platina**. Fastigheten byggs av **YIT Rakennus Oy**.

www.kasarmikatu21.fi

TILLÄGGSINFORMATION

[Kari Helin](mailto:kari.helin@hgrpp.fi), verkställande direktör, HGR Property Partners / 040 579 0570 / kari.helin@hgrpp.fi

[Timo Lehmus](mailto:timo.lehmus@yit.fi), direktör, YIT, 0400 409 181 / timo.lehmus@yit.fi

[Hans Sohlström](mailto:hans.sohlstrom@ahlstromcapital.com), verkställande direktör, Ahlström Capital / 0400 547 717 /

hans.sohlstrom@ahlstromcapital.com

Bilder och annan bakgrundsinformation:

[Laura Wilkki](mailto:laura.wilkki@hgrpp.fi), HGR Property Partners Oy / 040 593 7550 / laura.wilkki@hgrpp.fi

På sociala media kan man följa med hur projektet framskrider

Facebook: [Kasarmikatu 21](#)

Instagram: [@Kasarmikatu21](#)

#Kasarmikatu21

Ravintolaprojekti:

Facebook: [Kasarmi21](#)